LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Barrie

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

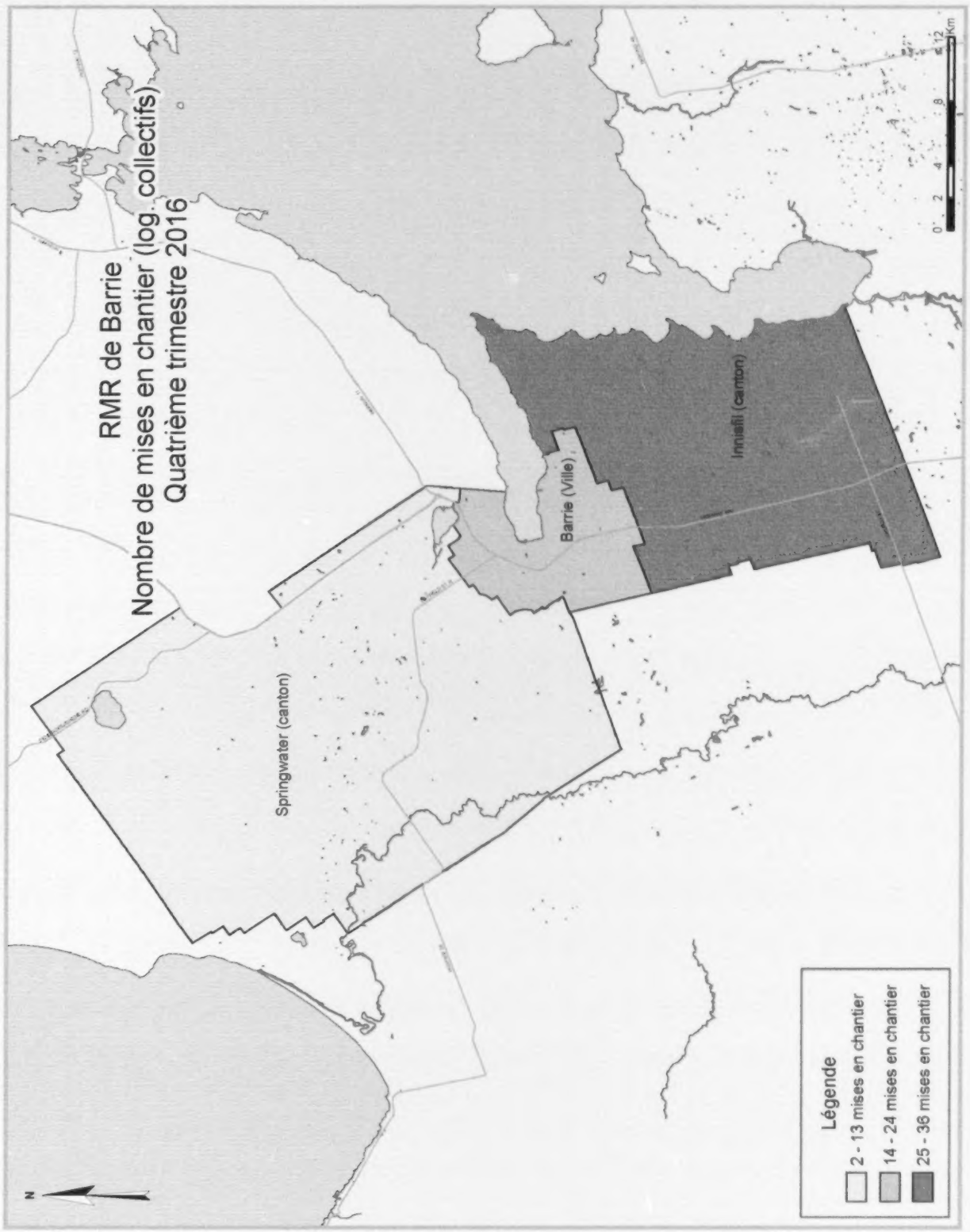
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

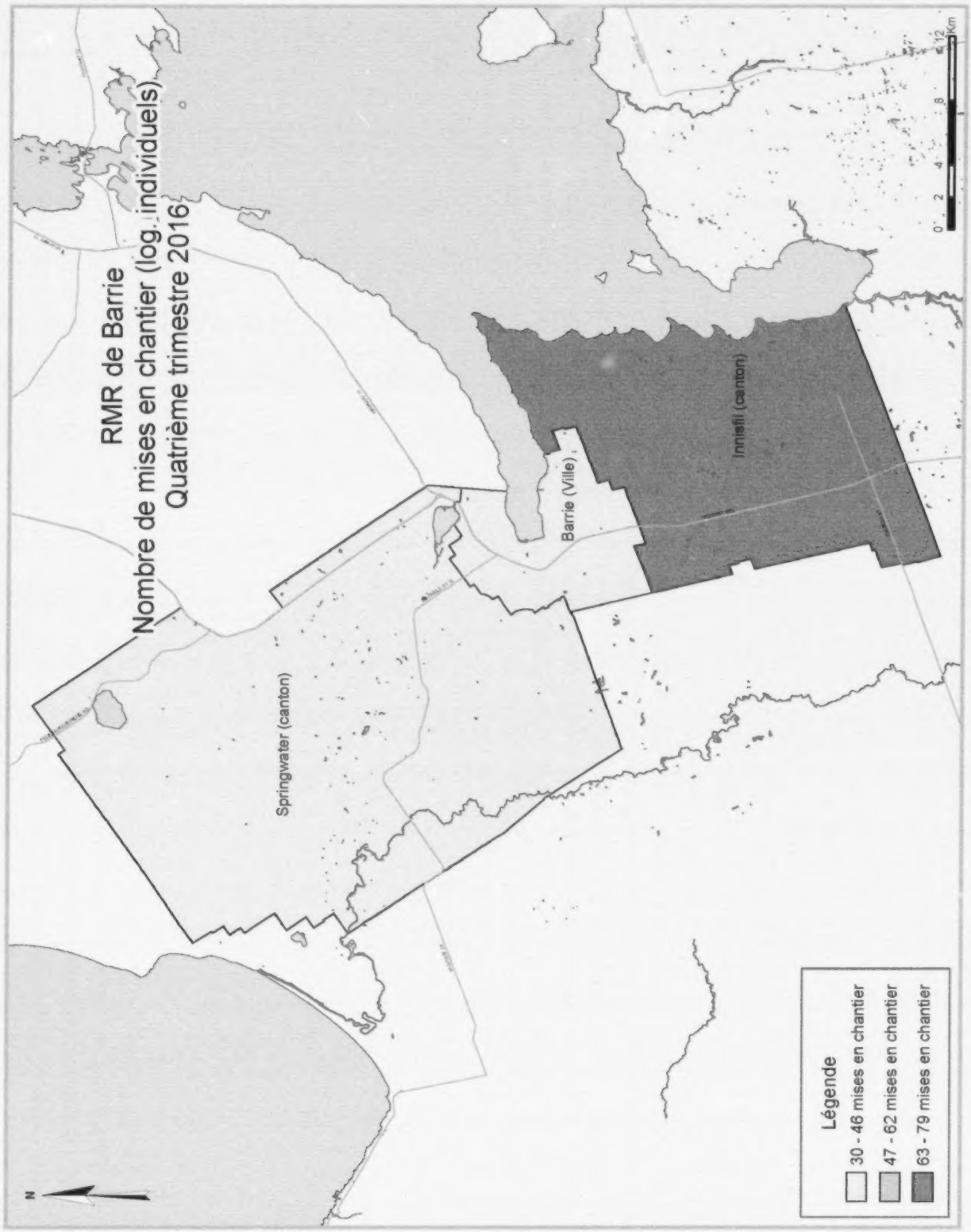
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

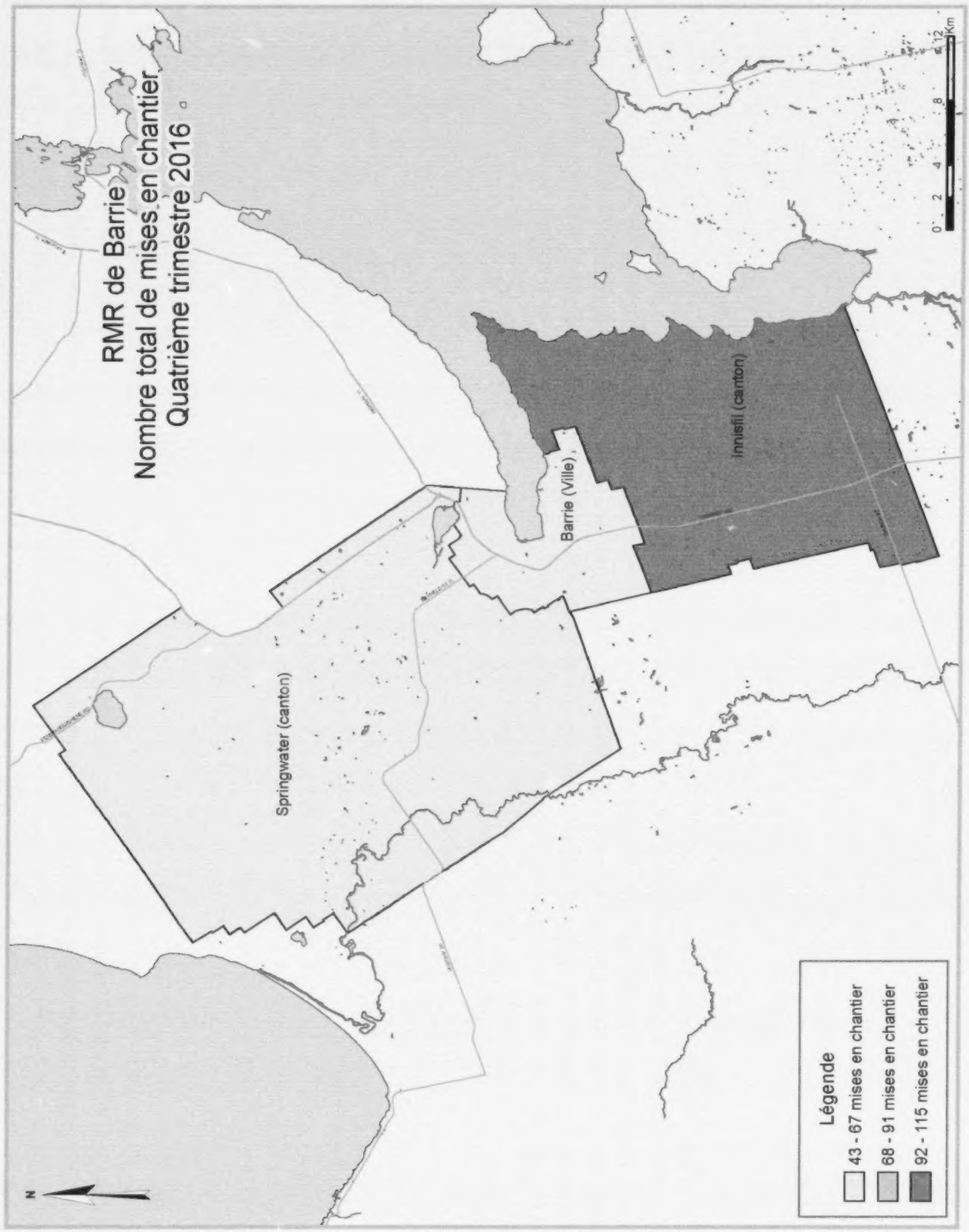
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

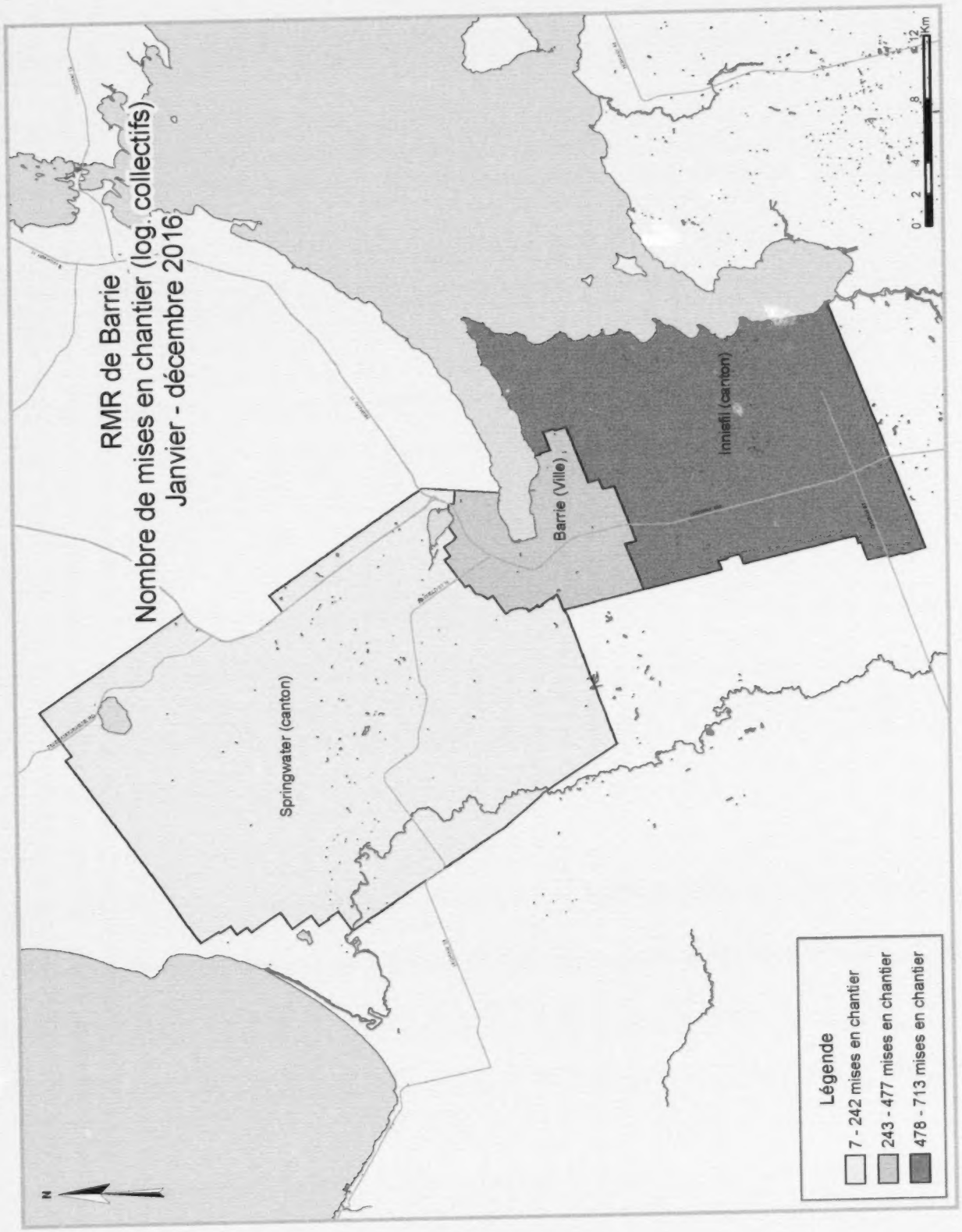
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

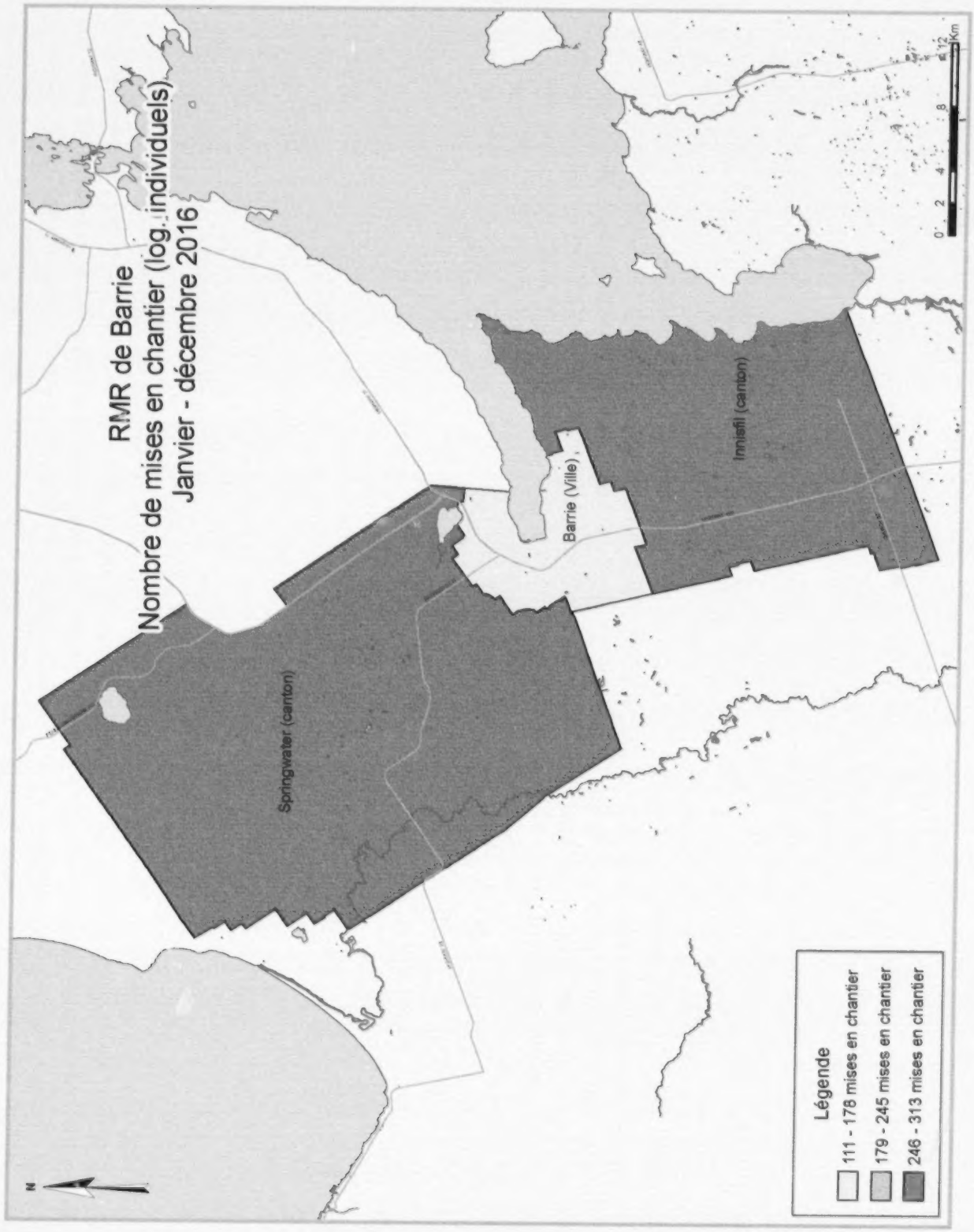
www.schl.ca/observateur

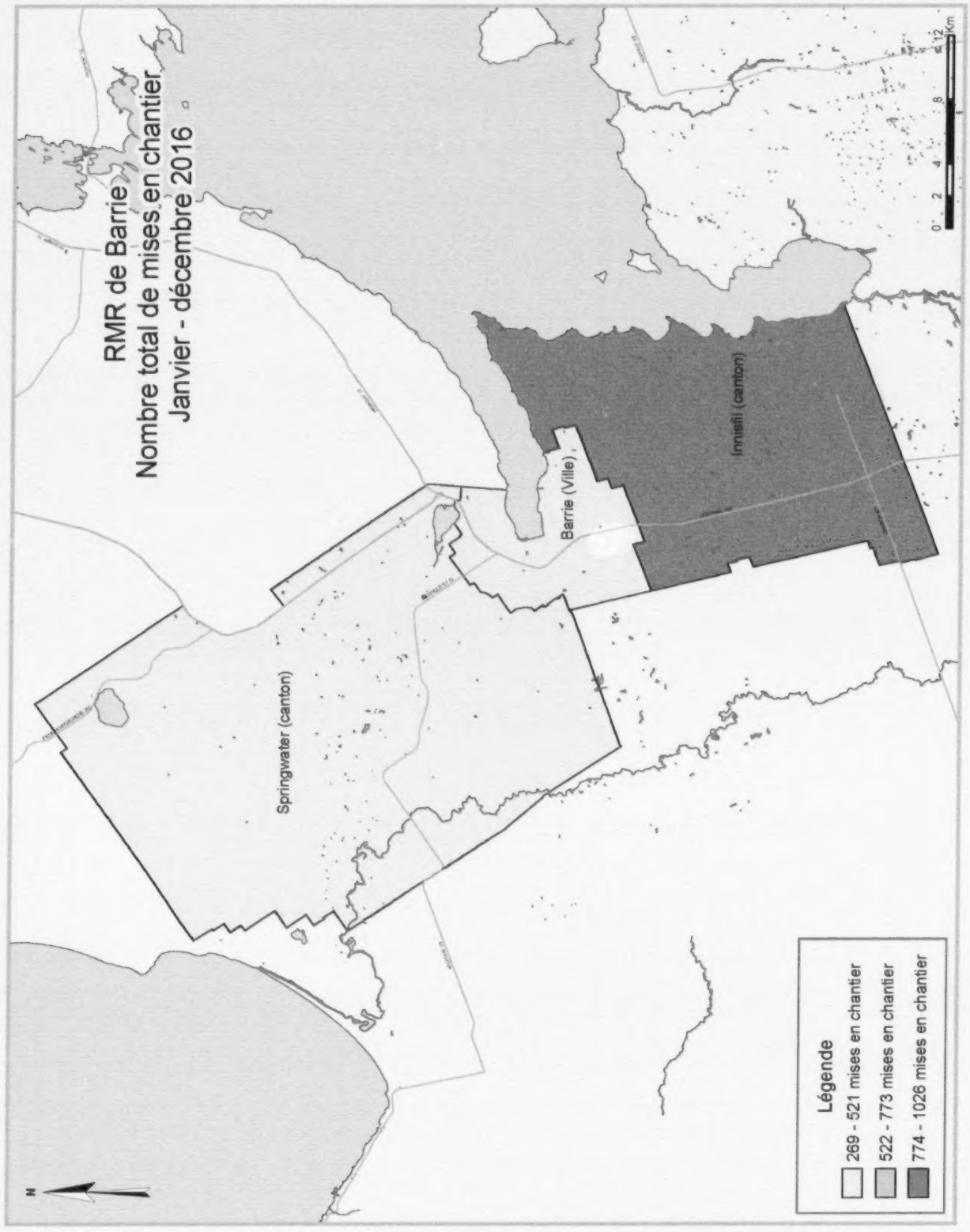

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0
2
4
8
12
Km
N
Légende
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
30 - 46 mises en chantier
47 - 62 mises en chantier
63 - 79 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
43 - 67 mises en chantier
68 - 91 mises en chantier
92 - 115 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
7 - 242 mises en chantier
243 - 477 mises en chantier
478 - 713 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
111 - 178 mises en chantier
179 - 245 mises en chantier
246 - 313 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
269 - 521 mises en chantier
522 - 773 mises en chantier
774 - 1026 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	695	686	834	649	567	778	750	685
Logements collectifs	321	1 037	600	144	-	1 466	1 398	1 128
Tous les logements	1 016	1 723	1 434	793	567	2 244	2 148	1 813
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	727	603	255	150	-41,2%	695	686	-1,3%
Logements collectifs	2 008	248	229	62	-72,9%	321	1 037	223,1%
Tous les logements	2 735	851	484	212	-56,2%	1 016	1 723	69,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	150	0	9	0	34	18	0	1	212
T4 2015	255	0	0	0	49	104	0	76	484
Variation en %	-41,2	s.o.	s.o.	s.o.	-30,6	-82,7	s.o.	-98,7	-56,2
Cumul 2016	686	10	191	0	34	797	0	5	1 723
Cumul 2015	695	10	51	0	80	104	0	76	1 016
Variation en %	-1,3	0,0	**	s.o.	-57,5	**	s.o.	-93,4	69,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	529	10	173	0	40	895	0	35	1 682
T4 2015	481	12	23	0	65	228	0	104	913
Variation en %	10,0	-16,7	**	s.o.	-38,5	**	s.o.	-66,3	84,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	161	0	21	0	49	72	2	0	305
T4 2015	162	2	31	0	8	0	6	80	289
Variation en %	-0,6	-100,0	-32,3	s.o.	**	s.o.	-66,7	-100,0	5,5
Cumul 2016	633	6	41	0	49	136	16	76	957
Cumul 2015	507	4	99	0	65	184	12	136	1 007
Variation en %	24,9	50,0	-58,6	s.o.	-24,6	-26,1	33,3	-44,1	-5,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T4 2015	32	2	4	0	3	6	s.o.	s.o.	47
Variation en %	-12,5	0,0	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-36,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	162	0	21	0	49	75	s.o.	s.o.	307
T4 2015	163	2	27	0	8	1	s.o.	s.o.	201
Variation en %	-0,6	-100,0	-22,2	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	52,7
Cumul 2016	637	6	45	0	52	142	s.o.	s.o.	882
Cumul 2015	507	2	101	0	67	203	s.o.	s.o.	880
Variation en %	25,6	200,0	-55,4	s.o.	-22,4	-30,0	s.o.	s.o.	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2016	30	0	0	0	24	0	0	0	54
T4 2015	23	0	0	0	49	104	0	76	252
Innisfil (ville)									
T4 2016	79	0	8	0	10	18	0	0	115
T4 2015	77	0	0	0	0	0	0	0	77
Springwater (ville)									
T4 2016	41	0	1	0	0	0	0	1	43
T4 2015	155	0	0	0	0	0	0	0	155
Barrie (RMR)									
T4 2016	150	0	9	0	34	18	0	1	212
T4 2015	255	0	0	0	49	104	0	76	484
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2016	60	10	16	0	30	368	0	30	514
T4 2015	47	12	11	0	65	228	0	104	467
Innisfil (ville)									
T4 2016	281	0	155	0	10	527	0	0	973
T4 2015	248	0	12	0	0	0	0	0	260
Springwater (ville)									
T4 2016	188	0	2	0	0	0	0	5	195
T4 2015	186	0	0	0	0	0	0	0	186
Barrie (RMR)									
T4 2016	529	10	173	0	40	895	0	35	1 682
T4 2015	481	12	23	0	65	228	0	104	913
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2016	40	0	8	0	49	72	2	0	171
T4 2015	25	0	17	0	8	0	6	80	136
Innisfil (ville)									
T4 2016	43	0	13	0	0	0	0	0	56
T4 2015	120	2	14	0	0	0	0	0	136
Springwater (ville)									
T4 2016	78	0	0	0	0	0	0	0	78
T4 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Barrie (RMR)									
T4 2016	161	0	21	0	49	72	2	0	305
T4 2015	162	2	31	0	8	0	6	80	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2015	6	2	4	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Innisfil (ville)									
T4 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T4 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Springwater (ville)									
T4 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2015	13	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	19
Barrie (RMR)									
T4 2016	28	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T4 2015	32	2	4	0	3	6	s.o.	s.o.	47
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2016	40	0	8	0	49	72	s.o.	s.o.	169
T4 2015	28	0	13	0	8	0	s.o.	s.o.	49
Innisfil (ville)									
T4 2016	42	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	55
T4 2015	118	2	14	0	0	0	s.o.	s.o.	134
Springwater (ville)									
T4 2016	80	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	83
T4 2015	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
Barrie (RMR)									
T4 2016	162	0	21	0	49	75	s.o.	s.o.	307
T4 2015	163	2	27	0	8	1	s.o.	s.o.	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	10	191	0	34	797	0	5	1 723
Variation en %	-1,3	0,0	**	s.o.	-57,5	**	s.o.	-93,4	69,6
2015	695	10	51	0	80	104	0	76	1 016
Variation en %	26,4	66,7	-31,1	s.o.	42,9	-66,2	s.o.	-50,6	-11,5
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Barrie (ville)	30	23	0	0	24	49	0	180	54	252	-78,6
Innisfil (ville)	79	77	0	0	18	0	18	0	115	77	49,4
Springwater (ville)	41	155	0	0	0	0	2	0	43	155	-72,3
Barrie (RMR)	150	255	0	0	42	49	20	180	212	484	-56,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Barrie (ville)	111	101	10	8	37	105	270	180	428	394	8,6
Innisfil (ville)	313	380	0	2	186	26	527	0	1026	408	151,5
Springwater (ville)	262	214	0	0	0	0	7	0	269	214	25,7
Barrie (RMR)	686	695	10	10	223	131	804	180	1 723	1 016	69,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Barrie (ville)	24	49	0	0	0	104	0	76
Innisfil (ville)	18	0	0	0	18	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	1	0	1	0
Barrie (RMR)	42	49	0	0	19	104	1	76

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Barrie (ville)	37	105	0	0	270	104	0	76
Innisfil (ville)	186	26	0	0	527	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	2	0	5	0
Barrie (RMR)	223	131	0	0	799	104	5	76

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Barrie (ville)	30	23	24	153	0	76	54	252
Innisfil (ville)	87	77	28	0	0	0	115	77
Springwater (ville)	42	155	0	0	1	0	43	155
Barrie (RMR)	159	255	52	153	1	76	212	484

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Barrie (ville)	134	134	294	184	0	76	428	394
Innisfil (ville)	489	408	537	0	0	0	1 026	408
Springwater (ville)	264	214	0	0	5	0	269	214
Barrie (RMR)	887	756	831	184	5	76	1 723	1 016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Barrie (ville)	40	25	2	0	57	31	72	80	171	136	25,7
Innisfil (ville)	43	120	0	2	13	14	0	0	56	136	-58,8
Springwater (ville)	78	17	0	0	0	0	0	0	78	17	**
Barrie (RMR)	161	162	2	2	70	45	72	80	305	289	5,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Barrie (ville)	97	87	12	2	67	142	212	320	388	551	-29,6
Innisfil (ville)	279	353	0	2	33	34	0	0	312	389	-19,8
Springwater (ville)	257	67	0	0	0	0	0	0	257	67	**
Barrie (RMR)	633	507	12	4	100	176	212	320	957	1 007	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Barrie (ville)	57	25	0	6	72	0	0	80
Innisfil (ville)	13	14	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	70	39	0	6	72	0	0	80

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Barrie (ville)	57	130	10	12	136	184	76	136
Innisfil (ville)	33	34	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	90	164	10	12	136	184	76	136

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Barrie (ville)	48	42	121	8	2	86	171	136
Innisfil (ville)	56	136	0	0	0	0	56	136
Springwater (ville)	78	17	0	0	0	0	78	17
Barrie (RMR)	182	195	121	8	2	86	305	289

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Barrie (ville)	111	154	185	249	92	148	388	551
Innisfil (ville)	312	389	0	0	0	0	312	389
Springwater (ville)	257	67	0	0	0	0	257	67
Barrie (RMR)	680	610	185	249	92	148	957	1 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Quatrième trimestre 2016													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T4 2016	3	8,1	7	18,9	18	48,6	5	13,5	4	10,8	37	-	431 628
T4 2015	3	12,0	9	36,0	7	28,0	3	12,0	3	12,0	25	-	423 129
Cumul 2016	3	3,3	18	19,8	45	49,5	13	14,3	12	13,2	91	435 000	447 294
Cumul 2015	19	24,4	27	34,6	14	17,9	7	9,0	11	14,1	78	-	413 187
Innisfil (ville)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	6	18,2	2	6,1	25	75,8	33	572 500	603 686
T4 2015	2	1,8	20	18,0	37	33,3	17	15,3	35	31,5	111	430 000	457 749
Cumul 2016	8	3,4	17	7,3	26	11,2	57	24,5	125	53,6	233	500 000	549 260
Cumul 2015	26	7,9	63	19,2	69	21,0	57	17,4	113	34,5	328	445 000	484 544
Springwater (ville)													
T4 2016	1	1,4	5	7,0	6	8,5	3	4,2	56	78,9	71	580 000	600 400
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	740 470
Cumul 2016	18	8,3	15	6,9	20	9,2	18	8,3	147	67,4	218	550 000	580 167
Cumul 2015	1	2,5	0	0,0	0	0,0	1	2,5	38	95,0	40	-	735 460
Barrie (RMR)													
T4 2016	4	2,8	12	8,5	30	21,3	10	7,1	85	60,3	141	540 000	556 881
T4 2015	5	3,4	29	19,7	44	29,9	20	13,6	49	33,3	147	445 000	494 729
Cumul 2016	29	5,4	50	9,2	91	16,8	88	16,2	284	52,4	542	515 000	548 074
Cumul 2015	46	10,3	90	20,2	83	18,6	65	14,6	162	36,3	446	452 500	496 970

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2016						
Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Barrie (ville)	431 628	423 129	2,0	447 294	413 187	8,3
Innisfil (ville)	603 686	457 749	31,9	549 260	484 544	13,4
Springwater (ville)	600 400	740 470	-18,9	580 167	735 460	-21,1
Barrie (RMR)	556 881	494 729	12,6	548 074	496 970	10,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Barrie

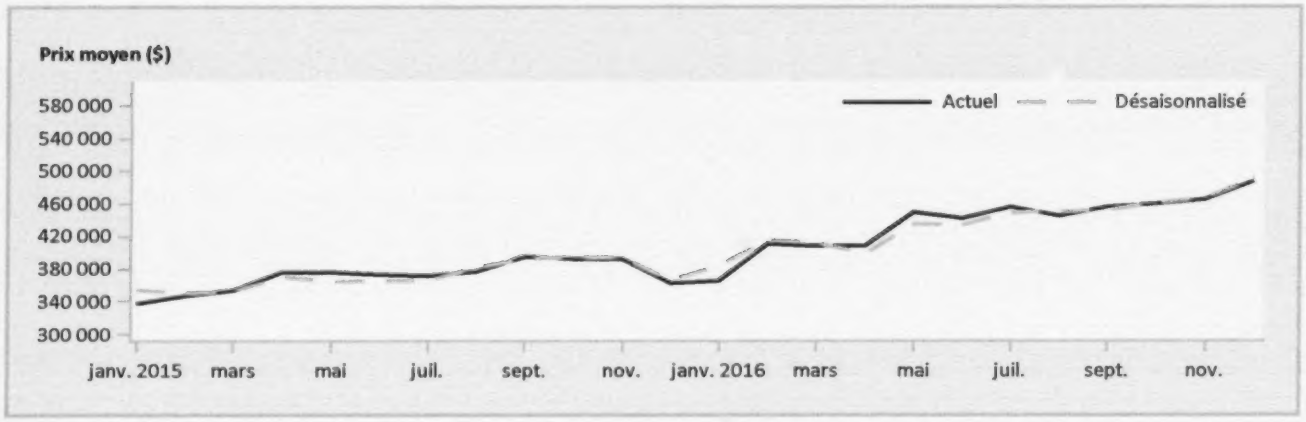


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Barrie

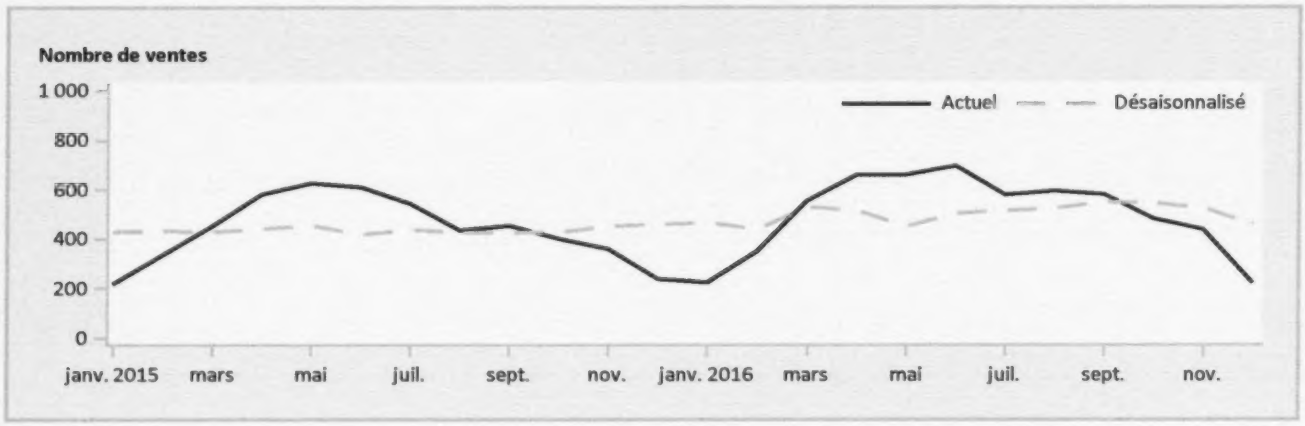
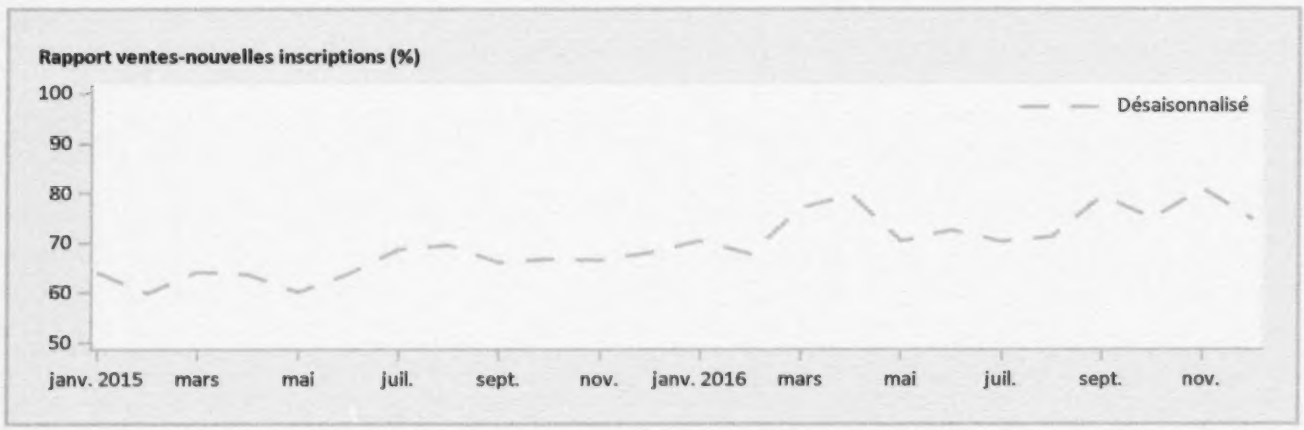


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Barrie



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	114,6	5,5	73,2	873
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	113,1	6,5	72,8	880
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	112,0	6,7	72,1	890
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	110,1	7,8	71,8	919
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	110,0	8,3	72,0	958
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	109,7	7,7	71,3	980
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	109,2	7,2	70,5	963
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	109,6	6,8	70,3	940
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	108,1	7,0	69,4	932
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	106,2	6,6	67,8	939
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	103,8	6,1	65,9	935
	Décembre	561	3,14	4,64	123,5	127,5	104,6	6,4	66,4	918
2016	Janvier	561	3,14	4,64	123,7	127,8	107,0	6,4	67,8	920
	Février	561	3,14	4,64	124,2	128,2	108,8	6,7	69,1	928
	Mars	561	3,14	4,64	124,5	129,0	109,7	7,6	70,3	927
	Avril	561	3,14	4,64	125,1	129,6	109,0	7,9	69,9	921
	Mai	561	3,14	4,64	126,9	130,1	107,0	7,8	68,5	909
	Juin	561	3,14	4,64	127,4	130,4	104,1	7,5	66,4	890
	Juillet	567	3,14	4,74	128,4	130,3	102,2	7,9	65,3	890
	Août	567	3,14	4,74	129,0	129,9	101,8	8,7	65,5	886
	Septembre	561	3,14	4,64	129,4	130,1	101,6	8,5	65,1	903
	Octobre	561	3,14	4,64	130,7	130,6	100,7	8,5	64,5	900
	Novembre	561	3,14	4,64	131,2	130,2	101,5	7,9	64,4	924
	Décembre	561	3,14	4,64		130,0	102,3	7,4	64,5	946

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

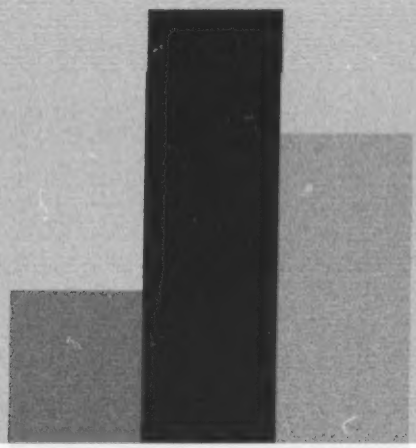
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65573_2017_Q01